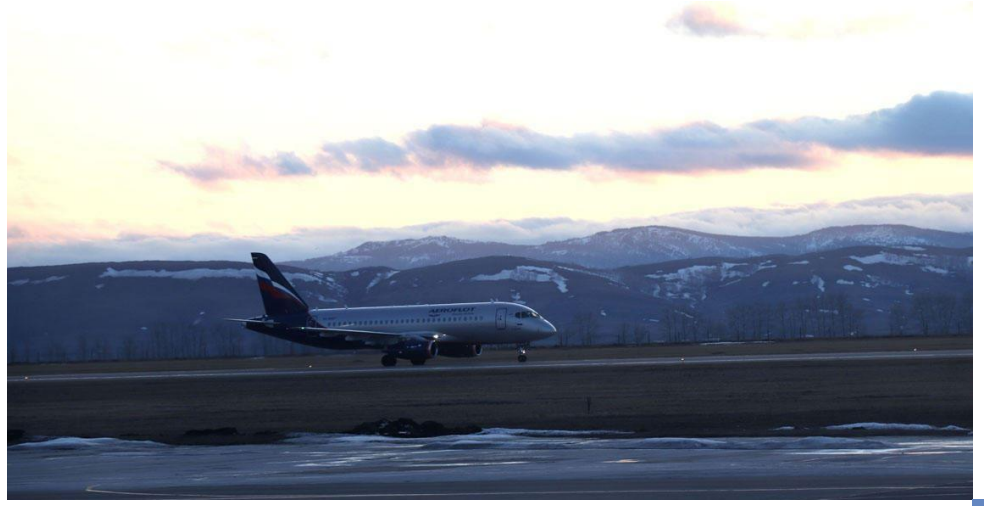
МАГНИТОГОРСК

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

Предложение по аренде

новые возможности для бизнеса

МАГНИТОГОРСК
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ



История аэропорта Магнитогорск начинается с 15 августа 1930 года.

Сегодня аэропорт входит в крупнейшую сеть региональных аэропортов России «Новапорт».

Ежегодно обслуживает более 280 000 пассажиров, не считая служащих аэропорта и тех людей, которые провожают или встречают своих близких и друзей.

В аэровокзале расположены комфортные и современные залы для обслуживания пассажиров внутренних и международных рейсов, а также зал повышенного комфорта, работают комната матери и ребенка, медпункт, банкоматы, автоматы с кофе и снеками, доступна бесплатная сеть Wi-Fi, оказываются услуги по упаковке и хранению багажа.

Награды и достижения Аэропорт Магнитогорск подтверждающие высочайшее качество обслуживания пассажиров

Победитель Национальной премии «Воздушные ворота России» в номинации «Лучший Аэропорт» (категория «Международный Аэропорт менее 0,5 млн. пассажиров в год») 2020 г., 2014 г., лауреат премии в 2017 г., 2015 г.

Победитель конкурса «Лучший аэропорт года стран участниц СНГ» Ассоциации «Аэропорт» гражданской авиации в номинации «За большой вклад в развитие аэропорта» 2020 г., 2019 г., лауреат конкурса 2018 г.

Победитель Всероссийского конкурса «100 лучших предприятий и организаций России» в номинации «Активный участник реализации приоритетных национальных проектов России» 2019 г. и 2018 г.

Обладатель статус-награды «Лидер отрасли», входит в ТОП - лучших по ОКВЭД: 52.23.11 - «Аэропортовая деятельность» по итогам ранжирования компаний РФ по ОКВЭД, 2019 г.

Победитель конкурса в номинации «Надежная Российская компания», 2017 г.

МАГНИТОГОРСК
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

Аренда площадей в Аэропорт Магнитогорск предоставляет уникальные возможности для арендаторов

География полетов насчитывает 7 направлений

- крупнейшие города России: Москва, Санкт-Петербург, Сочи, Екатеринбург, Казань, Самара, Минеральные воды

Клиентская база

- ожидаемое количество пассажиров в 2023 году составляет 284 000 человек
- в аэропорт пребывает значительное количество людей, встречающих и провожающих пассажиров, а также сотрудников аэропорта

Привлекательная целевая аудитория

- авиапассажиры – это целевая аудитория с доходом выше среднего
- гарантированный платежеспособный клиент с высокой покупательской активностью

Ожидание перелета, встречи с друзьями и близкими способствует совершению покупок

- среднее время пребывания в аэропорту: 1 час 30 минут
- эмоциональная составляющая
- особенности замкнутого пространства

Расположение коммерческой площади

- на 1-м этаже: общедоступная зона, зал ожидания, зона вылета ВВЛ, бизнес-зал
- на 2-м этаже: общедоступная зона, зал ожидания, зона вылета ВВЛ

Высочайшее качество обслуживания пассажиров

- Аэропорт Магнитогорск является обладателем многочисленных премий, наград и сертификатов

Авторитетность, узнаваемость и усиление позитивного имиджа компании-арендатора

- демонстрация надежности, стабильности и успешности компании

МАГНИТОГОРСК
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

Перспективная коммерческая площадь в аренду

В целях расширения спектра услуг для пассажиров и гостей на территории аэровокзального комплекса Аэропорт Магнитогорск приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей через участие в конкурсной процедуре на электронной торговой площадке.

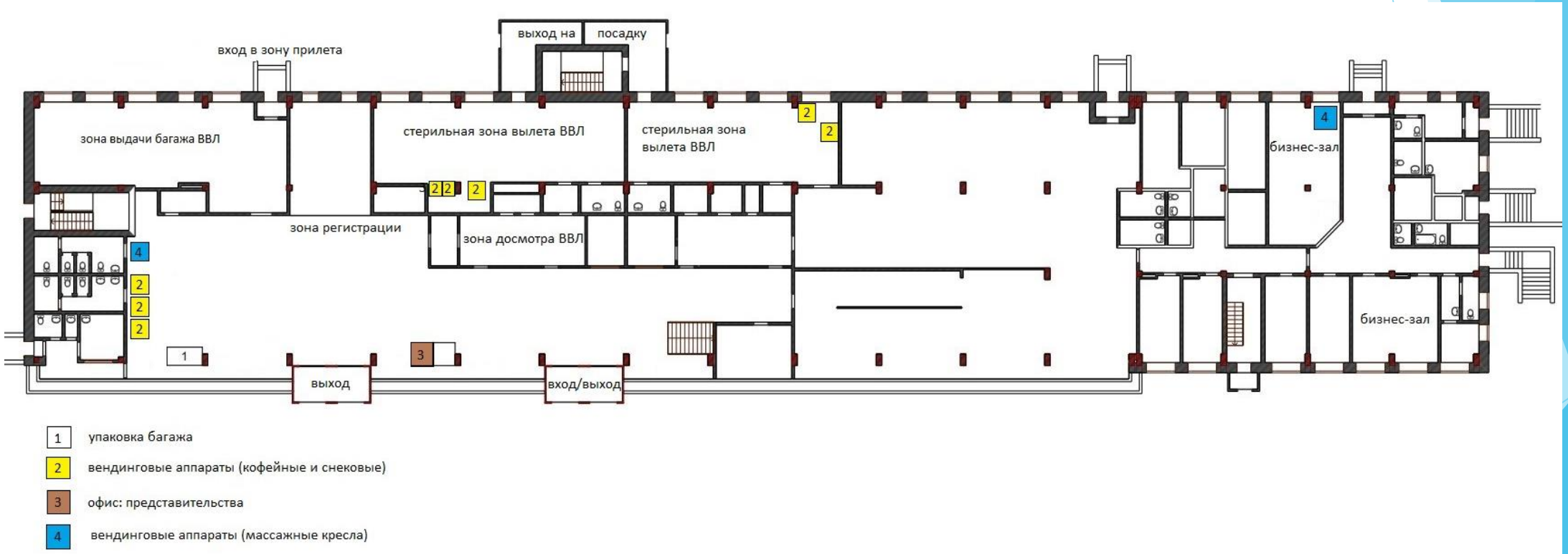
Предлагаем на выбор площади в здании аэровокзала для организации упаковки багажа, торговых точек по продаже сувенирной продукции и кондитерских изделий, офиса представительства авиакомпании, вендинговые аппараты по продаже продуктов питания, кофе и чая, вендинговые аппараты массажного оборудования.

№ Лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение
1	1 этаж, зал ожидания, общедоступная зона, помещение № 1	Упаковка багажа
2	Помещение № 2 • 5 вендингов на 1 этаже в стерильной зоне вылета ВВЛ; • 3 вендинга на 1 этаже в общедоступной зоне, зал ожидания; • 1 вендинг на 2 этаже в общедоступной зоне, зал ожидания.	Вендинговые аппараты по продаже продуктов питания, кофе, чая, снеков
3	1 этаж, зал ожидания, общедоступная зона, помещение № 3	Офис: представительства
4	Помещение № 4 • 1 вендинг на 1 этаже в общедоступной зоне, зал ожидания; • 1 вендинг на 1 этаже в бизнес-зале; • 2 вендинга на 2 этаже в общедоступной зоне, зал ожидания; • 1 вендинг на 2 этаже в стерильной зоне вылета ВВЛ.	Вендинговые аппараты: массажные кресла
5	2 этаж, зал ожидания, общедоступная зона, помещение № 5	Магазин кондитерских изделий
6	2 этаж, зал ожидания, общедоступная зона, помещение № 6	Магазин: сувениры

МАГНИТОГОРСК
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

Перспективная коммерческая площадь в аренду

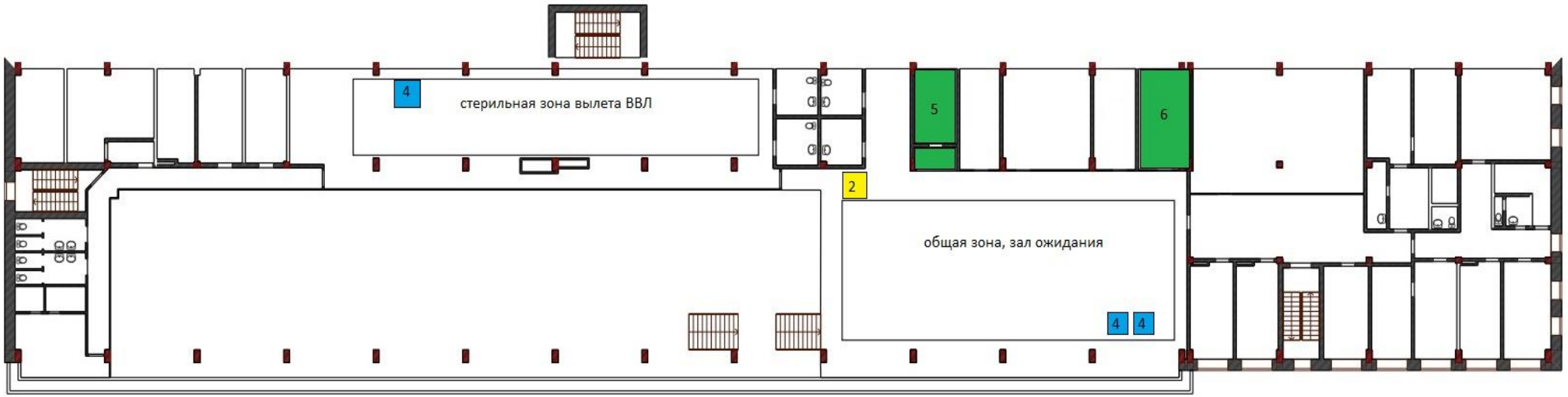
Схема размещения Лотов на 1 этаже аэровокзала (общедоступная зона, зона вылета ВВЛ , бизнес-зал)



МАГНИТОГОРСК
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

Перспективная коммерческая площадь в аренду

Схема размещения Лотов на 2 этаже аэровокзала (общедоступная зона, зона вылета ВВЛ)



2 вендинговые аппараты (кофейные и снековые)

4 вендинговые аппараты (массажные кресла)

5 магазин: кондитерские изделия

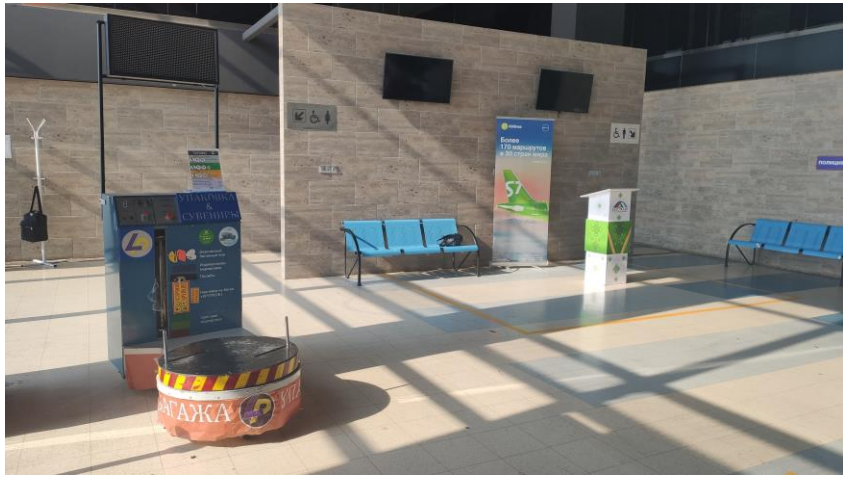
6 магазин: сувениры

МАГНИТОГОРСК
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей

Лот № 1

Общедоступная зона Зал ожидания, 1-й этаж	целевое назначение: упаковка багажа	**4 м²**	**Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин, без НДС (НДС начисляется сверху)** **2,05 руб.** за каждого улетевшего пассажира или **22 %** от выручки

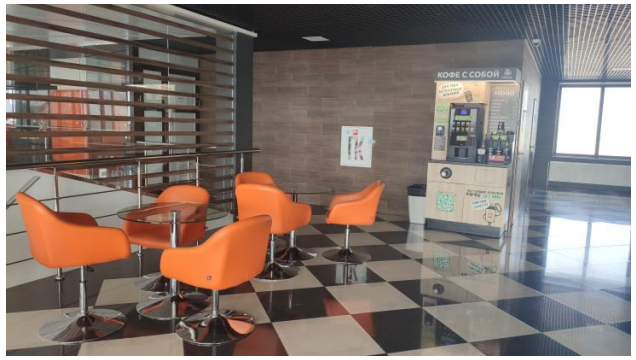


МАГНИТОГОРСК
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей

Лот № 2

• 5 вендингов на 1 этаже в зоне вылета ВВЛ • 3 вендинга на 1 этаже в общей зоне, зал ожидания • 1 вендинг на 2 этаже в общей зоне, зал ожидания	целевое назначение: вендинговые аппараты по продаже продуктов питания, напитков, кофе, чая	**9 м²**	**Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин, без НДС (НДС начисляется сверху)** **3,7 руб.** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных: вылетевших/прилетевших/транзитных) или **30 %** от выручки

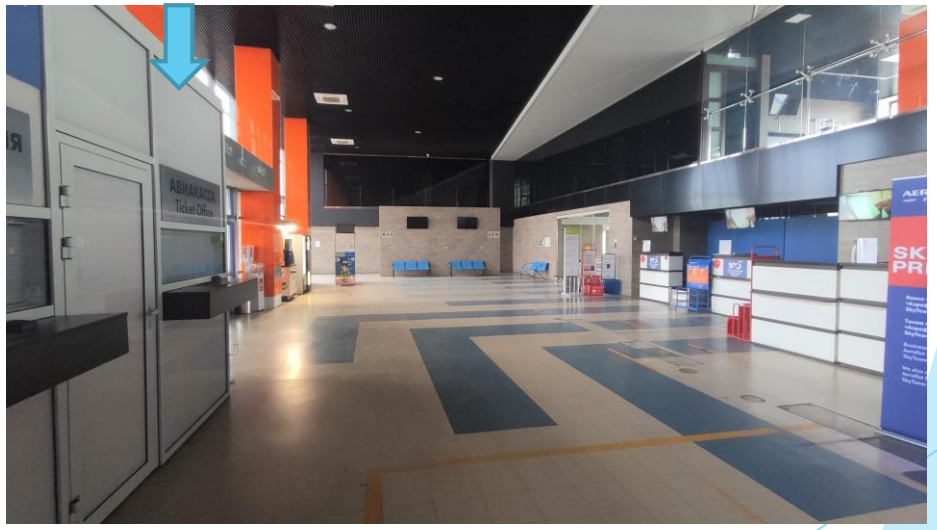


МАГНИТОГОРСК
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей

Лот № 3

Общедоступная зона Зал ожидания, 1-й этаж	целевое назначение: офис представительства авиакомпании	**6,5 м²**	**Арендная плата в месяц, без НДС (НДС начисляется сверху)** **1 505 руб./ м²**

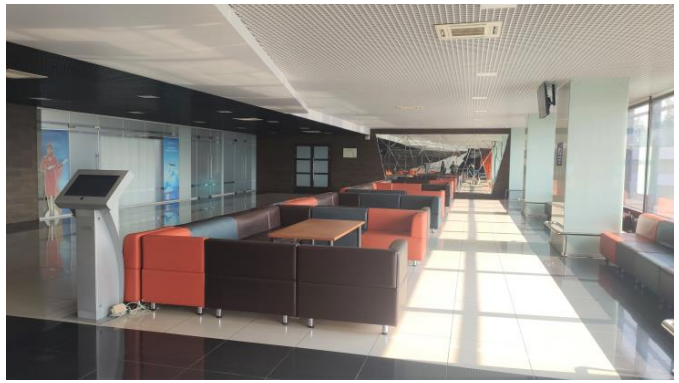


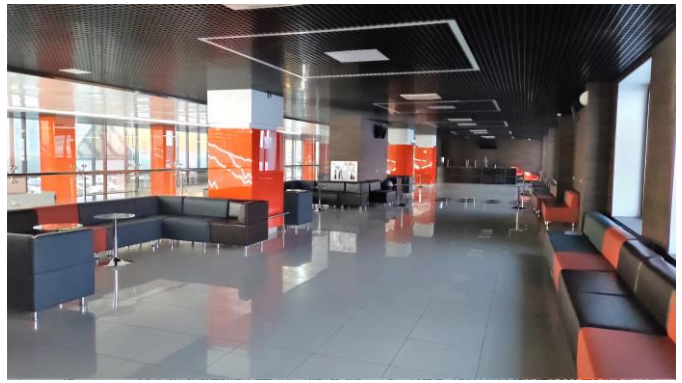
МАГНИТОГОРСК
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей

Лот № 4

• 1 вендинг на 1 этаже в общедоступной зоне, зал ожидания • 1 вендинг на 1 этаже в бизнес-зале • 2 вендинга на 2 этаже в общедоступной зоне, зал ожидания • 1 вендинг на 2 этаже в зоне вылета ВВЛ	целевое назначение: вендинговые аппараты: массажные кресла	**5 м²**	**Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин, без НДС (НДС начисляется сверху)** **0,35 руб.** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных: вылетевших/прилетевших/транзитных) или **17 %** от выручки





МАГНИТОГОРСК
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

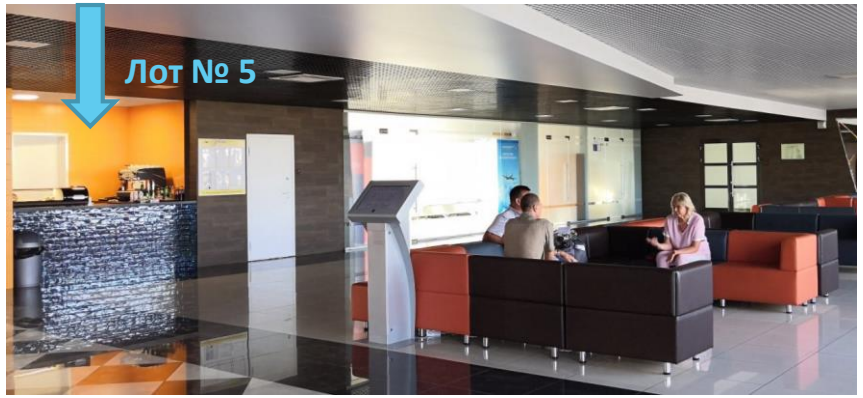
Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей

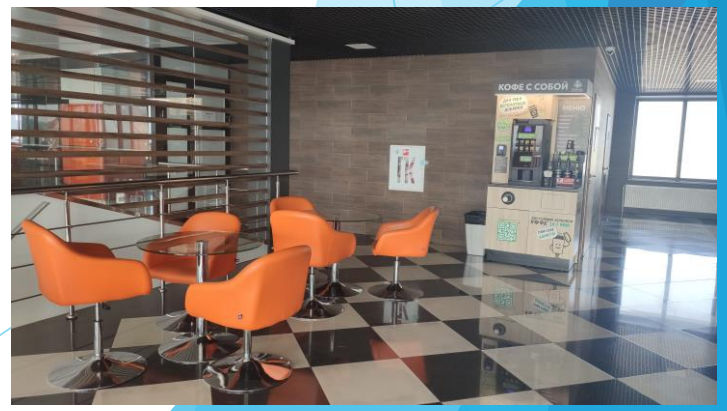
Лот № 5

Общедоступная зона Зал ожидания, 2-й этаж	целевое назначение: магазин: кондитерские изделия	**17,5 м²**	**Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин, без НДС (НДС начисляется сверху)** **1,37 руб.** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных: вылетевших/прилетевших/транзитных) или **17 %** от выручки

Лот № 6

Общедоступная зона Зал ожидания, 2-й этаж	целевое назначение: магазин: сувениры	**20,7 м²**	**Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин, без НДС (НДС начисляется сверху)** **1,64 руб.** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных: вылетевших/прилетевших/транзитных) или **16 %** от выручки





МАГНИТОГОРСК
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

Перспективная коммерческая площадь в аренду

Примерный расчет арендной платы по пассажиропотоку 2023 года (торговая площадь)

Лот 1 **Упаковка багажа (4 кв.м.)**	**янв**	**фев**	**март**	**апр**	**май**	**июнь**	**июль**	**авг**	**сент**	**окт**	**ноябрь**	**дек**	**Итого 12 мес**	**ср знач за месяц, руб.**	**средняя стоимость за кв. м., руб. (4 кв. м)**
пассажиропоток (отправки)	11 203	9 773	11 000	10 028	11 259	12 017	15 984	16 858	12 726	10 149	9 545	9 672	140 214		
ставка без НДС, руб	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05		
сумма без НДС	22 966	20 035	22 550	20 557	23 081	24 635	32 767	34 559	26 088	20 805	19 567	19 828	287 439	23 953,23	**5 988,31**
сумма с НДС (20%), руб.	**27 559**	**24 042**	**27 060**	**24 669**	**27 697**	**29 562**	**39 321**	**41 471**	**31 306**	**24 967**	**23 481**	**23 793**	**344 926**	**28 743,87**	**7 185,97**

Лот 2 **Вендинги: продукты питания (9 кв.м.)**	**янв**	**фев**	**март**	**апр**	**май**	**июнь**	**июль**	**авг**	**сент**	**окт**	**ноябрь**	**дек**	**Итого 12 мес**	**ср знач за месяц, руб.**	**средняя стоимость за кв. м., руб. (9 кв. м)**
пассажиропоток (общий)	21 448	19 672	21 795	20 913	22 864	24 715	33 075	32 056	26 168	20 920	19 668	20 742	284 036		
ставка без НДС, руб	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7		
сумма без НДС	79 358	72 786	80 642	77 378	84 597	91 446	122 378	118 607	96 822	77 404	72 772	76 745	1 050 933	87 577,77	**9 730,86**
сумма с НДС (20%), руб.	**95 229**	**87 344**	**96 770**	**92 854**	**101 516**	**109 735**	**146 853**	**142 329**	**116 186**	**92 885**	**87 326**	**92 094**	**1 261 120**	**105 093,32**	**11 677,04**

Лот 4 **Вендинги: массажные кресла (5 кв.м.)**	**янв**	**фев**	**март**	**апр**	**май**	**июнь**	**июль**	**авг**	**сент**	**окт**	**ноябрь**	**дек**	**Итого 12 мес**	**ср знач за месяц, руб.**	**средняя стоимость за кв. м., руб. (5 кв. м)**
пассажиропоток (общий)	21 448	19 672	21 795	20 913	22 864	24 715	33 075	32 056	26 168	20 920	19 668	20 742	284 036		
ставка без НДС, руб	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35		
сумма без НДС	7 507	6 885	7 628	7 320	8 002	8 650	11 576	11 220	9 159	7 322	6 884	7 260	99 413	8 284,38	**1 656,88**
сумма с НДС (20%), руб.	**9 008**	**8 262**	**9 154**	**8 783**	**9 603**	**10 380**	**13 892**	**13 464**	**10 991**	**8 786**	**8 261**	**8 712**	**119 295**	**9 941,26**	**1 988,25**

Лот 5 **Магазин: кондитерские изделия (17,5 кв.м.)**	**янв**	**фев**	**март**	**апр**	**май**	**июнь**	**июль**	**авг**	**сент**	**окт**	**ноябрь**	**дек**	**Итого 12 мес**	**ср знач за месяц, руб.**	**средняя стоимость за кв. м., руб. (17,5 кв. м)**
пассажиропоток (общий)	21 448	19 672	21 795	20 913	22 864	24 715	33 075	32 056	26 168	20 920	19 668	20 742	284 036		
ставка без НДС, руб	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37		
сумма без НДС	29 384	26 951	29 859	28 651	31 324	33 860	45 313	43 917	35 850	28 660	26 945	28 417	389 129	32 427,44	**1 853,00**
сумма с НДС (20%), руб.	**35 261**	**32 341**	**35 831**	**34 381**	**37 588**	**40 631**	**54 375**	**52 700**	**43 020**	**34 392**	**32 334**	**34 100**	**466 955**	**38 912,93**	**2 223,60**

Лот 6 **Магазин: сувениры (20,7 кв.м.)**	**янв**	**фев**	**март**	**апр**	**май**	**июнь**	**июль**	**авг**	**сент**	**окт**	**ноябрь**	**дек**	**Итого 12 мес**	**ср знач за месяц, руб.**	**средняя стоимость за кв. м., руб. (20,7 кв. м)**
пассажиропоток (общий)	21 448	19 672	21 795	20 913	22 864	24 715	33 075	32 056	26 168	20 920	19 668	20 742	284 036		
ставка без НДС, руб	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64		
сумма без НДС	35 175	32 262	35 744	34 297	37 497	40 533	54 243	52 572	42 916	34 309	32 256	34 017	465 819	38 818,25	**1 875,28**
сумма с НДС (20%), руб.	**42 210**	**38 714**	**42 893**	**41 157**	**44 996**	**48 639**	**65 092**	**63 086**	**51 499**	**41 171**	**38 707**	**40 820**	**558 983**	**46 581,90**	**2 250,33**

МАГНИТОГОРСК
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

Приглашаем к сотрудничеству

+7 (3519) 29-92-42

arenda@airmgn.ru

airmgn.ru